

CONSTRUCTION DE

MAISONS DURABLES

ISSUES DU

RECYCLAGE DES DEBRIS DU SEISME

Présentation du concept, réalisations et perspectives

Haïti – novembre 2012







Pépinière d'entreprises de Camp Corail, bâtiments construits par Entrepreneurs du Monde



Entrepreneurs du Monde

Microfinance et Entrepreneuriat social



Dans 13 pays…

Une approche de la microfinance centrée sur la performance sociale
Le développement de filières économiques à impact social ou environnemental

En Haïti…

ID Microfinance (10 000 familles bénéficiaires) comme partenaire local depuis 2003
Plusieurs programmes de soutien aux TPE touchées par le séisme
Lancement d'un pilote réchauds améliorés et GPL en lutte contre la déforestation
Développement de la filière Recyclage au sein du projet Gestion des débris…



Des maisons en débris recyclés

Résistance

> Parasismique
> Para-cyclonique
> Réduction des dommages dus aux inondations

Respect

> S'inspirer de la tradition haïtienne
> Offrir un habitat durable
> Modulable selon les besoins des habitants

Renforcer les compétences

> Former les artisans haïtiens
> Favoriser la création d'entreprises de construction
> Homologuer les bâtiments

Accessibilité

> Coût très raisonnable
> Crédit propriétaires bailleurs
> Crédit propriétaires occupants

un mode de construction innovant, validé par le MTPTC (Ministère des Travaux Publics, Transports et Communications)

ENTREPRENEURS du Monde





<< Ossature bois
Croix de Saint André

910
550
180
Local 1
23,2 m²
Local 2
23,2 m²
Galerie
15 m²

Kay Corail - 50 m² + 15 m² de galerie



<< Soubassement surélevé (protection du bois)
Panneaux contreventés par des
Croix de Saint André





<< Remblais utilisant des débris (en plusieurs couches)

Remplissage débris >>





Eléments techniques





<< Renfort d'angle

<< Assemblage d'angle au niveau de la ceinture haute



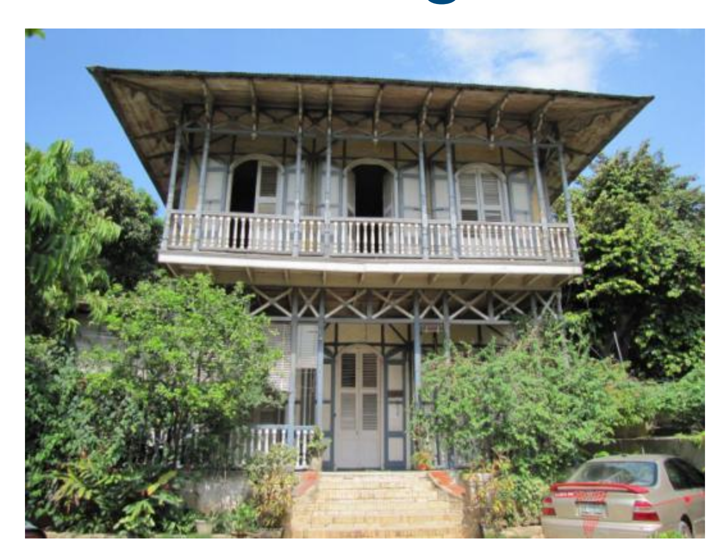
<< Ancrage ceinture basse (tige filetée et écrou)



<< Liaisons ceinture basse/poteaux
à l'aide de feuillards



Un habitat digne à un coût très raisonnable



Gingerbread traditionnelle, Port-au-Prince

Durable

> Une maison entretenue dure plusieurs dizaines d'années…

Traditionnel

- Valorisant les cultures constructives haïtiennes

Modulable

> S'adapte aux besoins des habitants (surface et budget)

Coût très raisonnable

- 275 US$/m² (matériaux et main d'œuvre)
- Utilisation de débris (sable, débris concassés)



Bâtiment à étage construit par EdM, Camp Corail

Financement

Propriétaire occupant

> Subvention (3 500 US$)
> Crédit sur 3 ans max. de 900 US$ min
> Garantie de type hypothécaire
> Propriété du terrain / location longue durée

Propriétaire bailleur

> Subvention réduite (1 750 US$)
> Crédit sur 3 ans maximum
> Garantie de type hypothécaire
> Propriété du terrain / location longue durée



Renforcement des compétences







Formation

> Techniques de construction
> Gestion d'entreprise

Supervision

> Soutien et contrôle sur les chantiers

Validation

> Du mode de construction
> Des artisans



Difficultés

Une culture valorisant le béton en milieu urbain

> Importance de montrer le produit terminé
> Sensibiliser aux vertus parasismiques du mode de construction traditionnel

Le foncier

> Impliquer propriétaires et locataires

Une topographie complexe

> Avoir une vision urbanistique des quartiers (sécurité, désenclavement, salubrité)

Equipements optionnels



Latrines et récupération d'eau de pluie

> Plus hygiénique, plus économique
> Latrines environ 250 US$ / récupération EP dès 400 US$

Réchauds et bouteille GPL

> Lutte contre la déforestation, plus économique
> Environ 75 US$



Panneaux solaires

> Accès à une énergie renouvelable
> Environ 600 US$

Les apports supplémentaires



Valorisation des filières de recyclage des débris

> Vitrine permettant de montrer les possibilités offertes par les matériaux en débris recyclés



Tuiles ciment

> Plus solide, plus durable, meilleure résistance para-cyclonique
> Confort thermique et sonore
> Environ 6% plus cher que la tôle trapèze



Etapes accomplies et en cours



Chantier-formation à Camp Corail

septembre-décembre 2011

> Formation de quinze artisans maçons et charpentiers
> Tester des hypothèses techniques de construction
> Construction de 3 bâtiments de 50m² pour une Pépinière d'entreprises

Bâtiments communautaires

janvier-avril 2012

> Poursuite de la formation (approfondissement et nouveaux artisans)
> Evolution des techniques testés
> Construction de 3 bâtiments de 60m²



Logements à Carrefour Feuilles

juillet-novembre 2012

> Formation en gestion d'entreprise
>Tester plusieurs solutions financières
> Construction de10 logements





Pépinière d'entreprises
Programme Osez l'Entreprise –
Corail Croix des Bouquets



Entreprise Balèn (bougies) et futur bureau accès à l'énergie



Entreprise Dry Cleaning



Réalisations



Pépinière d'entreprises
Programme Osez l'Entreprise –
Corail Croix des Bouquets

<< Entreprise Succès Pâtisserie





Bureau Entrepreneurs du Monde, à l'étage



Bâtiments communautaires



<< Future gare routière – Port-au-Prince

Bureau de l'UNOPS sur le site Truman >>





Maisons d'habitation – Quartier de Carrefour Feuilles













Prochaines étapes

Accompagner les entrepreneurs dans la création de leur entreprise

> Formation technique approfondie (nouveaux artisans)
> Formation gestion approfondie
> Appui à la création d’entreprises

Créer une association des professionnels de la construction parasismique

> Référentiel qualité
> Promouvoir les artisans formés

Favoriser l’accès au crédit logement

> Développer un crédit logement
> Permettre une implication des Institutions de Microfinance et des acteurs institutionnels

Partenaires techniques





Partenaires financiers





Bureau
international
du Travail









Contacts

Marie-Hermine de MONTANGON, Responsable programmes
mariehermine.demontangon@entrepreneursdumonde.org / 00 509 37 02 39 63

Franck RENAUDIN, Directeur
franck.renaudin@entrepreneursdumonde.org / 00 33 (0)6 62 35 61 77

haiti-entrepreneursdumonde.blogspot.com
www.entrepreneursdumonde.org